

# **PERFIL SOCIODEMOGRÁFICO DEL PARTIDO DE GRAL. ALVARADO. UN APOORTE AL ANÁLISIS DE LA SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL**

*M, Sagua; M, Burmester; A, Armentia y J, Guerrero*

*Centro de Investigaciones Ambientales*

*Facultad de Arquitectura Urbanismo y Diseño UNMdEP*

*[mcsagua@mdp.edu.ar](mailto:mcsagua@mdp.edu.ar)*

*[burmeste@mdp.edu.ar](mailto:burmeste@mdp.edu.ar)*

La presente ponencia forma parte de un proyecto de investigación mayor <sup>1</sup>, el cual tiene como objetivo propiciar instancias diagnósticas socioterritoriales del Partido de Gral. Alvarado en perspectiva ambiental, como base para ulteriores estudios de sustentabilidad ambiental. El diagnóstico requiere la identificación y análisis de configuraciones y organizaciones socioterritoriales desde un análisis que plantee la relación demanda socioambiental, referida a la población y sus actividades con la oferta biofísica del medio natural y las tecnoestructuras. Esferas, entre las que se plantean desajustes desde tales relaciones, desde lo que se procurará explicar e interpretar las problemáticas socioambientales emergentes, enfatizando en la riqueza de aportes de los actores sociales mediante abordajes teórico-metodológicos ad hoc (Bryant y Bayley, 1997).

Como instancia temprana de tales indagaciones, en esta ponencia se procura efectuar aportes característicos de un perfil sociodemográfico del Partido, vinculado con las principales actividades productivas a nivel urbano regional. La morfología que determinan los indicadores sociodemográficos, como los que hacen a la estructura y a la dinámica poblacional, los hogares, la salud y educación poblacional, revisten gran importancia no sólo porque tienen un alto grado de incidencia en la determinación de los hechos y problemas sociales mismos, sino también en la determinación de los hechos y problemas ambientales desde particulares formas en que dicho capital humano interactúa con el ambiente, del que se apropia y hace uso de los recursos naturales y tecnoantropizados desde actividades diversas como: productivas, desarrollistas, recreativas, etc. conjunto de condiciones que constituyen una de las bases para próximos análisis de sustentabilidad del desarrollo de este area de estudio.

El partido tiene en 1991 una población de 30.385 hab, con una densidad de 18,1 hab/km, con un 83% de población clasificada como urbana. Las actividades económicas terciarias tienen la mayor participación en el PBI de los '80, con un 51,73%; las primarias: 36,4% y secundarias: 6,8%, siendo fundamentales entre ellas la actividad turística y la rural. La primera sobre el frente costero con localidades como Miramar, Mar del Sur y Centinela del Mar, mientras que la segunda con localidades como Otamendi y Mechongué de carácter eminentemente rural.

El procesamiento analítico de la información tiene como fuentes básicas los Censos Nacionales de Población y Vivienda (INDEC), y el censo Nacional Agropecuario (1988); además de informes técnicos sectoriales y entrevistas ad hoc. La producción gráfica y cartográfica resultante utiliza la tecnología SIG para expresar problemáticas socioambientales emergentes.

## **Gral Alvarado en el Contexto Nacional y Regional**

En el contexto urbano argentino, Gral. Alvarado está conformado por localidades interiores que según Vapnarsky, C (1990) integran la categoría de asentamientos de menor rango poblacional, que va de menos de 50.000 habitantes hasta población dispersa. En términos generales, la participación relativa en la población nacional de este grupo, disminuyó

fuertemente desde 1950. Este fenómeno se vincula a la tendencia de los movimientos migratorios desde campo abierto y pueblos grandes a asentamientos mayores, lo que estaría coadyuvando al protagonismo de las Aglomeraciones de Tamaño Intermedio (ATIS), con una proliferación entre ellas, de las de menor tamaño, entre otras causas ante una pérdida de la capacidad de absorción de mano de obra de Bs. As y ATIS mayores.

Según la clasificación considerada, Gral. Alvarado presenta 3 subcategorías de tamaño poblacional: **a) Pueblos Grandes**, de 2.000 a 19.999 habitantes, entre los que se encuentran la ciudad cabecera de Miramar y la ciudad de Otamendi; **b) Pueblos Pequeños**, con Mechongué con menos de 2.000 habitantes, y **c) Población Dispersa**, Con Mar del Sur y Resto del Partido.

La dinámica poblacional del partido, indica a lo largo de los censos nacionales tasas de crecimiento positivas con tendencia decreciente, oscilando desde un máximo de 4,7% entre 1995-1914 a 1,6% entre 1980/1991. Sobre el primer período, cabe destacar la fundación de la ciudad de Miramar en 1888, circunstancia que alentó la promoción de venta de tierras de la zona. Pequeños comercios de ramos generales, almacenes y fondas, juntamente con edificaciones particulares, iban posibilitando la conformación de pueblo, que atraía cada vez, mayor cantidad de población, nativa y extranjera, concomitante con el impulso que a nivel nacional le daban a la inmigración de ese entonces, justificando la nutrida presencia de etnias españolas e italianas en la zona (Krembs, et al 1990).

El siguiente cuadro resume algunos rasgos del poblamiento de las localidades interiores

Localid.	Motivos fundacionales (*)	Potencialidades Ambientales para actividades dominantes	Categoría de tamaño de Aglomeración en los años '90	Pobl. 1991
<b>Miramar</b>	Por iniciativa privada, en sus propias tierras ("El Saboyardo"), don Fortunato. de La Plaza funda el pueblo balneario .1888	Amplias playas, suave declive, barrancas, costa medanosa, clima templado mar.(")	Pueblos Grandes	19.569 hab.
<b>Comand. Nicanor Otamendi</b>	Se forjó asociado a Estación Dionisia . Idea de convertir esta rica zona en foco de producción y progreso regional. 1911	Llanura loéssica pendiente suave, con suelos bien drenados,fértiles (Argiudoles), rec. hídrico subterr.; arroyos, clima templado con buena aptitud agropecuaria(*)		5.616 hab.
<b>Mechongué</b>	Excelente posición estratégica , intermedia entre Balcarce, Loberia y Miramar. Gestado por Martin Alzaga. 1913		Pueblo Pequeño	1.398 hab.

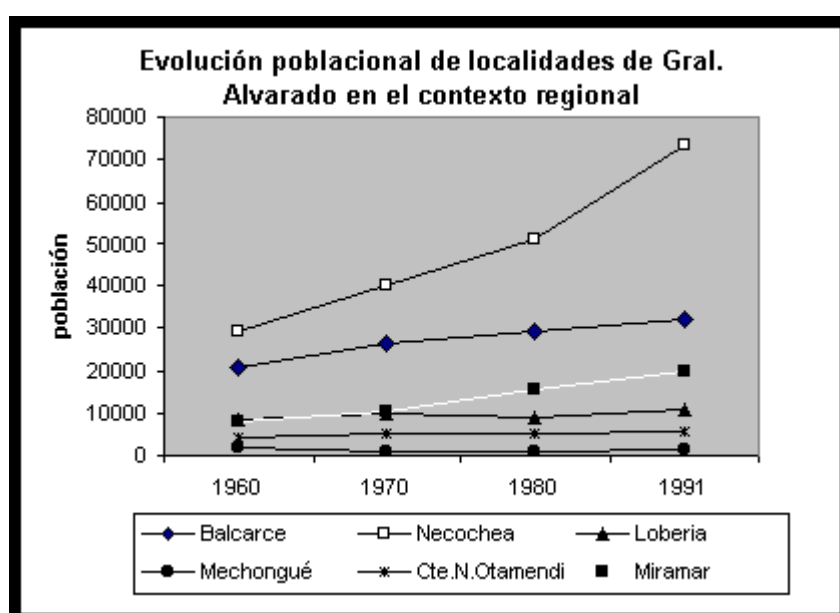
<b>Mar del Sur</b>	Los Otamendi y otros, precursores en idea de fundar pueblo balneario: "El gran Balneario Argentino". 1889	(")	Población Dispersa	310 hab.
<b>Áreas Dispersas</b>	Configuradas en torno a actividades agropecuarias	(*)		3.492 hab.

Fuente: Elaboración propia en base a INDEC 1991 e informes técnicos específicos. (\*) Según Massanet (1922).

A nivel regional, comparado con sus partidos vecinos, Gral. Alvarado presenta tasas de crecimiento menores a las Atis como Gral. Pueyrredón y Necochea y mayores a pequeñas localidades como Balcarce y Lobería, evidenciando una dinámica migratoria desde núcleos pequeños y áreas dispersas a centros mayores por motivos como: la creciente tecnificación del agro que eliminaba mano de obra, provocando la emigración de familias rurales desde la década del '60 y continuado en los '70 (Burmester, et al.1997), favorecido por las facilidades del transporte automotor, lo que justificaba los movimientos redistributivos al interior y fuera del partido. Por otra parte, las potencialidades que otorgaban los recursos mar y playa, para la expansión de los centros costeros, incrementaba su atraktividad, basada en oportunidades de empleos y servicios.

El partido tiene fuertes vínculos con partidos vecinos, con una histórica dependencia desde actividades y satisfactores de mayor jerarquía y/o complejidad a nivel de infraestructura y equipamientos (salud, educación comercio mayoristas, cultura) con la ciudad de Mar del Plata, seguida por Necochea (puerto). Asimismo, sus localidades interiores tienen fuerte vinculación con partidos vecinos como Balcarce, para el caso de Mechongué, muchas veces mayor que con la propia ciudad de Miramar.

## Características Estructurales de la Población



La composición de la población del partido, según grandes grupos de edad, indica una población envejecida <sup>2</sup>, alcanzando los mayores valores en la ciudad de Miramar el 10,4% de la misma, y el pequeño poblado de Mar del Sur (14,8%), y madura en población dispersa (resto de partido) y localizaciones asociadas al ámbito rural (Otamendi y Mechongué). El Índice de

Dependencia Potencial de Inactivos sobre Activos informa también sobre esta estructura puesto que una de las implicancias de mayor significación en el envejecimiento de la población es el aumento de la "carga de dependencia" <sup>3</sup>. El más alto índice de dependencia potencial definitiva (de ancianos), se registra en la ciudad de Miramar, mientras que en los pueblos pequeños y áreas rurales se destaca la mayor dependencia potencial transitoria (de jóvenes). La menor dependencia total (jóvenes más ancianos) se da en dichas áreas rurales, donde tiene mayor participación la población potencialmente activa, vinculado a las actividades agropecuarias. Aquí mismo se registran los mayores valores de masculinidad. Ocho de cada 10 habitantes del partido son nativos de esta provincia, seguidos por los de otras provincias, especialmente en Otamendi y áreas rurales que reciben población de Santiago del Estero para la levantara de papa y en menor medida de otras provincias del norte.

Las tasas de escolarización son elevadas (92, 3% hasta 5 años y 98,5% de 6 a 12 años), pero caen marcadamente de 13 a 17 años (64%) y 19% de 18 años en adelante.

La concurrencia educativa (asistió) para 1991, indica que si bien en torno al 50% de la población asistió a un nivel intermedio (primario completo y secundario incompleto), los diferenciales de aglomeración indican una mayor capitalización educativa a nivel urbano, mientras que la población rural y Otamendi son las menos favorecidas en este sentido.

En cuanto a los hogares, según su tamaño son algo mayores en área rurales y centros a él asociados, en estas mismas áreas se vislumbran comparativamente, potenciales problemáticas sociales, por el mayor porcentaje de hogares numerosos (más de 6 personas), ya que presupone una mayor demanda a cubrir. Si a ello vinculamos el nivel de instrucción del jefe de hogar, como indicador de la capacidad de subsistencia del grupo familiar, son justamente estos pueblos pequeños como Otamendi y áreas dispersas los de menor capacidad indicado en el 45% de los jefes con asistencia sólo a un primario completo. En cuanto al tipo de hogar, los unipersonales se elevan en área rural, y si bien en mucho menor porcentaje, estas zonas cuentan con más hogares tipo compuesto y multipersonal no flir, por la activ. primaria. Como indicadores de allegamiento cohabitacional, los hogares extendidos tienen un peso algo mayor en Otamendi y Mechongué.

Los niveles de salud del partido registran tasas de mortalidad infantil entre el '93y'97 con oscilaciones importantes de un 18 a un 13,3/mil , inferiores al nivel provincial, salvo en 1994 donde alcanzó el 26,2%, descendiendo claramente al año siguiente, por el programa UNICEF Argentina, de interés municipal, que promovió un modelo de gestión de salud más abierto, más participativo y con mayores niveles de información sobre cuestiones básicas de salud en grupos de riesgo: mujeres embarazadas y niños de 0 a 5 años. (Meschini, et al 1997). En cuanto a tasa de natalidad los valores superan a los provinciales en el lustro indicado oscilando en torno a un 18%, mientras que la mortalidad general, en torno a un 8% es inferior a la provincia.

Aún con las limitaciones que presenta el criterio de las Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI), es posible evaluar el mapa social del partido con indicadores componentes del mismo. En tal sentido, el 16,4% de la población del partido no alcanza a cubrir sus necesidades básicas, lo que en el contexto de los partidos vecinos ocupa la posición de mayor criticidad relativa ( Gral Pueyrredón 13,2; Balcarce 13,5; Lobería 10,3; Necochea 9,2). Los componentes de NBI por tipo de necesidad indican: Pob. en viv. deficientes excluyendo casas B: 8,3%; Pob. en viv. deficientes excluyendo casas B:4,7%; viv. Con hac. Cuarto:4.7%; viv. Sin retrete con descarga de agua 10.2% y niños de 6 a 12 años que no asisten a escuela:1.7 (sobre pobl. Estimada de 29.599 hab).

Al interior del partido estos guarismos adquieren valores diferenciales. Asi por ejemplo, la ciudad de Miramar presenta condiciones de criticidad socioterritorial, tal como lo expresan la variable hacinamiento/cuarto en correlación con viviendas inconvenientes, es decir no

recuperables. Las zonas más deficitarias se registran en el borde NO de la ciudad coincidente con el barrio Las Flores, Belgrano, etc. Estas problemáticas se potencian si atendemos la fuerte dinámica por un alto crecimiento intercensal, con claros rasgos socioterritoriales de hábitat periurbano (ver mapa).

## Consideraciones generales sobre la producción rural

Se intenta aquí situar las problemáticas que se están dando en el Partido de General Alvarado como en el resto de nuestro país. Cabe mencionar por un lado, el rápido crecimiento en la producción de alimentos, acompañada por el reforzamiento de la exclusión social que se está viviendo, y por otro la problemática de la concentración y centralización de algunos negocios que está siendo modelado por la globalización del capital en la agricultura y en los sistemas agroalimentarios.

Convengamos que estamos partiendo del supuesto de que estas contradicciones que surgen entre las necesidades de acumulación y las necesidades de reproducción del conjunto de la población ya sea rural o urbana forman parte de la legitimación de un Estado Neoliberal que incluye por definición un rostro asistencialista como contrapartida de un mercado libre de mercancías y de fuerza laboral (Neufeld, et al,1994)

Es decir que la vivienda, la educación, la alimentación, el trabajo , el salario etc, pierden su condición de derechos (constitutivos de sujetos colectivos) para ser recursos cuyo acceso regula únicamente el mercado. Y en el caso del partido los datos brindados por las cifras del Censo 1991, nos marcan a un partido con un NBI alto en relación a la región del sudeste bonaerense.

Respecto de la "concentración y *centralización* del capital y éxodo de los trabajadores rurales "no es nuevo." Pero las tendencias en la agricultura en la última parte del siglo 20 es distinta. La modificación de la agricultura tiene su contraparte en la destrucción de los surcos de baja escala en todas las partes del mundo. La agricultura de subsistencia está desapareciendo en el tercer mundo mientras la producción de cosechas para exportación a los países ricos se está expandiendo como antes se había expandido.

El crecimiento de los negocios agrícolas ha generado muchos problemas ecológicos se pasa de la *subdivisión* de las tradicionales cosechas a la producción especializada, se quiebra el ciclo de nutrición del suelo, se contamina la tierra y el agua (los alimentos también) con químicos, la erosión del suelo y otras formas de destrucción del ecosistema agrario.

El origen de la configuración espacial agrícola ganadero del actual Partido de General Alvarado fue debido al reconocimiento de la riqueza de sus soportes naturales.

Ya en 1922 se reconocía la calidad de estos espacios y fueron tierras que se afectaron a la ley de enfiteusis <sup>4</sup>. La lógica de su ocupación territorial en el siglo pasado fue una forma de identificar la relación individuo y sociedad con la relación espacio privado- espacio público. (Resa, citado por Bozzano, 2000) Legitimando la presencia de familias patricias en la zona que hoy por hoy mantienen parte de esas tierras.

En la región pampeana se produjo, en los últimas década, un proceso de agriculturización con la expansión de la superficie agrícola y la disminución de las áreas ganaderas. Este proceso, al no estar acompañado de una tecnología adecuada, fue causante de un impacto ambiental, especialmente en el suelo. .." (INTA, Senigalesi, 1996)

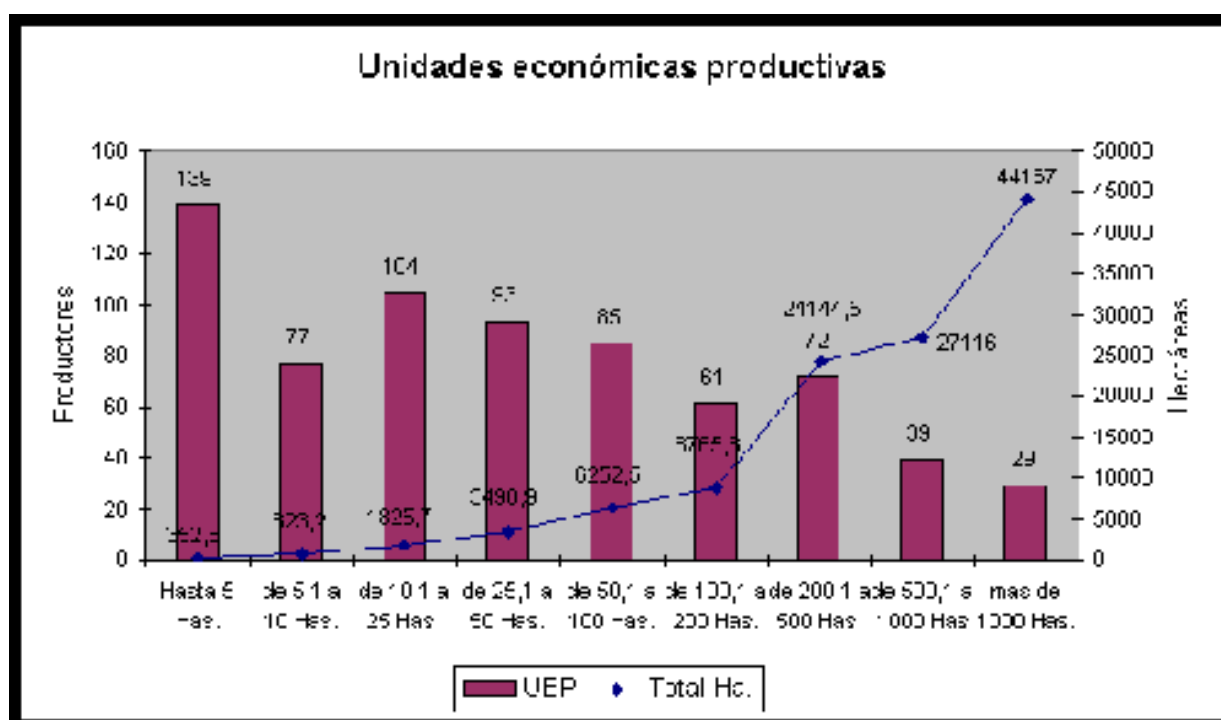
Volviendo al partido, la actividad agrícola es liderada por cultivos de trigo con superficies sembradas de 30.000 has y producciones de 90.000 tn., seguidas por maíz y girasol (17.000 ha) (Secretaría Producción G. Alvarado 1998-1999). Mientras que la papa, alcanza muy altos niveles productivos siguiendo en tercer lugar a Balcarce y Gral. Alvarado.

En cuanto a la tenencia de la tierra, domina la de tipo formal del 78%. Destacándose en ella la propiedad personal con 69,27%, y aparecen mínimamente la propiedad familiar (4%) y el arrendamiento (5%).

Lo que es llamativo es la alta tenencia informal o precaria: 22%, si bien estamos con cifras del censo de 1988, se está revisando con instrumentos etnográficos la dinámica productivas de estas tierras.

## Sobre la concentración de la tierra

El análisis correlacionado de empresas agropecuarias y tamaño de explotación de las mismas (1988) conduce a la temática de concentración de la tierra. Así pues, el gráfico siguiente nos indica que por debajo de las 10 has encontramos unas 216 empresas agropecuarias (o unidades económicas productivas (UEP) cuyos jefes de familias, suelen vender sus fuerzas de trabajo como cosecheros. Lo ideal es descubrir la complementariedad del ingreso, estos campos son tenencias familiares y se registra que algunos de los integrantes de la familia trabajan fuera de las parcelas.



Entre 10 y 50 has unos 197 productores que serían chacareros con tierra, algunos de ellos mantienen su explotación familiar y otros se convierten en rentistas para producción o para experimentación de grandes empresas Cerealeras. Especialmente estos productores se ubican en Mechongué y Otamendi. Muchos de ellos se organizaron a través del INTA Otamendi para beneficiarse con las políticas rurales de Cambio Rural. **5**

De 50 a 200 has, se destacan empresas familiares. También ellas pueden convertirse en rentistas, o pueden llevar adelante sus unidades productivas en el ámbito de explotaciones cerealeras o que brinden sus tierras para cultivo de tipo extractivo como la papa. Están los productores que por contrato se relacionan con empresas agroalimentarias.

De 200 a más de 1000 has está en manos del 20% de UEP y concentran el 62,3 % de la tierra, es en esta categoría donde empezamos a ver la paradoja de la concentración de la tierra en unos pocos. Mientras que si incluimos tamaños de explotación de hasta 50 has, estas están a cargo por el 60% de las UEP, teniendo a cargo tan sólo el 4,1% de la tierra.

## El caso de la papa como cultivo extractivo en General Alvarado:

En este partido históricamente el cultivo de papas es lo que caracteriza a sus surcos por calidad y por variedades que se dan en la región del sudeste bonaerense. Esta producción con relación a los granos y a la ganadería se diferencia porque el productor tiene que saber hacer el cultivo: infraestructura, maquinarias y equipos específicos; arrendar la superficie a cultivar, integrar parte del proceso de comercialización y tener una actitud de mayor propensión al riesgo - Se concluye que la forma predominante de la organización social de la producción de papa es empresarial, teniendo en cuenta la dotación de capital y la utilización de mano de obra asalariada. - (Mosciaro citado por Mateos,1999)

Esta indagación nos sirvió para ver los circuitos de la papa, hay productores que se manejan con el mercado central y otros que están vinculados con las empresas agroalimentarias. Respecto al manejo del cultivo no se registran diferencias en cuanto al manejo de producción con destino fresco o a industria.

## **La nueva articulación de los productores con la agroindustria**

Según un estudio efectuado por Mateo y Capezio (2000) se pueden reconocer diferentes modalidades de productores paperos:

- Productores con más de 700 has de papas, diversificado con otros cultivos. Para unos, la agroindustria es la alternativa de crecer disminuyendo riesgo. Para otros, todavía no es una alternativa clara por el precio y la exigencia.
- Productores entre 400 y 700 has que presentan un alto grado de endeudamiento.'
- Productores de 250 a 400 has que dedican entre el 40% y 100% de superficie de papa a la agroindustria. Son los que más incrementaron la superficie. Es en este grupo donde se realiza la red de abastecedores.
- Menos de 150 has. Estos son productores diversificados (op. cit).

La presencia de la agroindustria en la región provocó la aparición de nuevos o renovados actores en el subsistema tanto en los servicios como en la producción. (laboreo, plantación, cosecha, entrega a granel) (Mateos opcit)

Hasta ahora se ha querido justificar a los productores, teniendo en cuenta la tenencia, respecto de los trabajadores de la papa podemos encontrar, por un lado pobladores locales que constituyen mano de obra para la zafra y muchos de ellos intercambian esta actividad con servicios en el área turismo en época estival, ej. como mozo . Pero una buena parte de los trabajadores de la papa integran cuadrillas de migrantes santiagueños, los cuales viene tocando diferentes circuitos de economías regionales y otros son migrantes que se radican en barrios periféricos de la ciudad de Mar del Plata (con salario al tanto). Los bolivianos también constituyen mano de obra de esta actividad. Todos estos grupos tienen en común el desarrollo de tareas laborales en condiciones de informalidad.

## **Consideraciones sobre el Turismo como actividad de servicio dominante en la ciudad de Miramar**

El turismo es una actividad que produce diversos efectos en la comunidad y centros receptores. Históricamente se ha planteado y difundido la importancia económica que esta actividad tiene como efecto multiplicador, caso generador de empleos, etc. Pero es a partir de hace muy pocos años que se están analizando los efectos sociales, culturales y ambientales que el ejercicio de la actividad turística produce.

No perdamos de vista que la sociedad, en las diferentes etapas de desarrollo, utiliza a la naturaleza de forma diversa y compleja. "Este proceso de aprovechamiento como regla



general, ha interrumpido los ciclos naturales dinámicamente balanceados, sin considerar que la capacidad de los diferentes ecosistemas para tolerar, absorber y regenerarse es limitada (Casasola,1996)

La forma de apropiación de los recursos naturales provoca determinadas alteraciones a partir de la actividad que se desarrolla y las características del ecosistema que se utiliza.

La relación entre Sociedad y Naturaleza depende del modelo de producción, y de los hábitos de consumo a satisfacer. En tal sentido, la ciudad de Miramar posee como atractivo convocante "El Sol y la Playa", siendo una ciudad que tuvo un importante crecimiento urbano a partir de la característica masiva de este turismo, y es así que se construyó toda una infraestructura y equipamiento a lo largo de la avenida costanera de esta ciudad y de su calle principal: equipamiento que no sólo abastece a la población residente de la ciudad, sino también a la población turística. Contando Miramar con una capacidad de locación simultánea de 59.000 turistas.(SIET,de la Subsecretaría de Turismo de la provincia de Buenos Aires, 1.990) que llegan en los meses de alta temporada.

La encuesta de la UNMDP y coincidiendo con las ciudades balnearias de la costa, el 62,7% del arribo son en automóvil, siendo su procedencia mayoritariamente de capital y provincia de Buenos Aires (63%) y dominando un nivel socioeconómico medio-medio con un perfil altamente familiar.

Esta ciudad tiene gran idea fuerza de "la tranquilidad del destino, la seguridad de las playas y el ambiente familiar". El reconocimiento de estos atributos le asigna un valor agregado a la oferta turística de Miramar que hay que tener en cuenta en la toma de decisiones políticas.

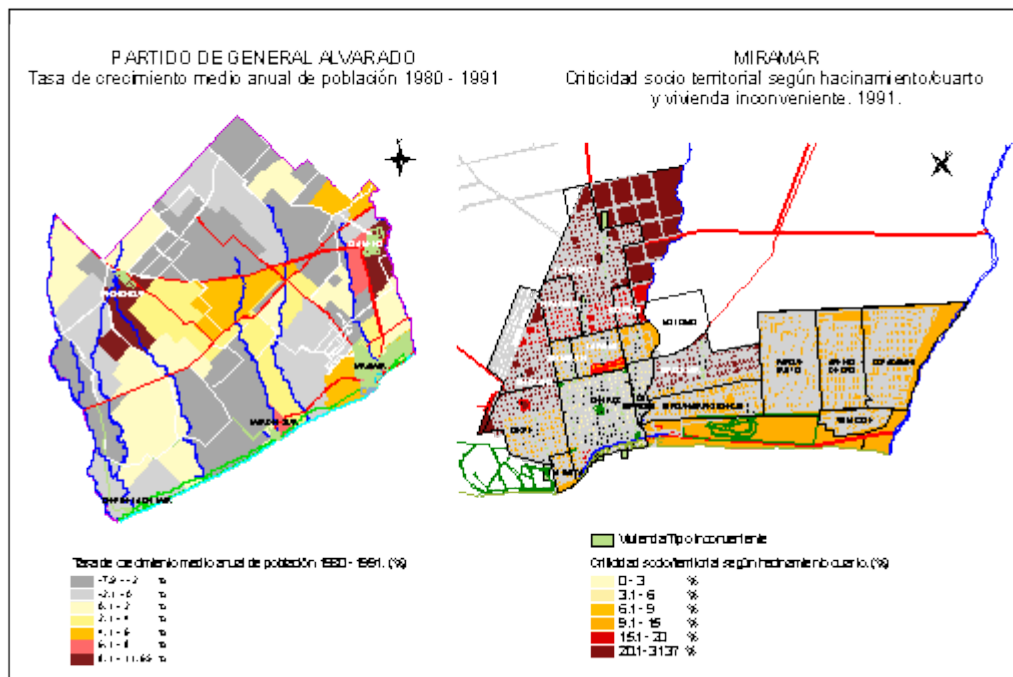
### **Algunas de las problemáticas manifiestas vinculadas a la actividad turística son:**

- Congestión vehicular en la ruta interbalnearia Nro.11: durante los meses de alta temporada, observando a lo largo de su frente costanero, una densificación de los flujos sobre todo en horarios pico de utilización de las playas vinculado a la proximidad con Mar del Plata con movimientos de turistas entre ambos centros.
- Deficiencias en los servicios de limpieza en algunos sectores vinculado a la organización de los servicios de una ciudad que incrementa la demanda al triplicar sus habitantes en verano.
- Incremento en la producción de basura, por la presión turística sobre playas, arroyos, y el vivero. Por otra parte, el alto vertido sobre el sitio de disposición final de residuos, cercano al arroyo El Durazno intensifica los lixiviados al cuerpo de agua.
- Generación de conos de sombra por la construcción de edificios horizontales sobre el área costera y alteración del ecosistema natural. Esto último produjo la desaparición de la cadena de médanos con que contaba el frente marino.
- Las playas fueron perdiendo la reposición natural de las arenas por procesos erosivos y en 1983 se construyeron espigones, tendientes a la reposición de arena en las playas. (Lagrange, 1993). Si bien los espigones ayudaron a la creación de nuevas playas, la construcción de los mismos afecta al norte de los mismos, trasladando el problema a las playas del partido de General Pueyrredón.

Como consideración final, nos es posible afirmar no sólo la estrecha vinculación sino también lo valioso para la aprehensión socioterritorial, de la relación entre el perfil sociodemográfico con las actividades económicas principales: agro y turismo, que sujetas a procesos de diversa índole han logrado la actual conformación territorial de Gral Alvarado. Vinculaciones que permitieron sólo esbozar condiciones de problematicidad diferencial según las localidades



interiores, y según las dinámicas productivas a ellas vinculadas, de las que se destacan aquellas problemáticas vinculadas a las condiciones de vida de sus habitantes y de su hábitat mismo. Concluimos que este producto interdisciplinario merece la continuación del tratamiento de tales cuestiones con mayor exhaustividad, enfatizando en la indagación con actores claves involucrados en tales problemáticas, tendientes a diagnósticos aprehensivos como contribución a la gestión ambiental del desarrollo de este partido.



GENERAL ALVARADO: PRINCIPALES RASGOS DEMOGRAFICOS (1991)														
	POB L	ESTRUCTURA POBLACIONAL					ORIGEN POBLACIONAL POR				CONCURRENCIA ESCOLAR			
		GRUPOS DE EDAD (%)			DEP. POTENCIAL(%)		LUGAR NACIMIENTO				NIVEL EDUCATIVO (%)			
		0-14	15-64	+ 65	I. JOVEN	I. AN C.	E. PR O.	O. PR O.	P. LIMIT R.	P. EX TJ	BAJ O	INTE R	MEDI O	ALT O
PARTIDO	30385	27.5	62.8	9.6	43.7	15.4	80.0	16.1	1.0	2.7				
MIRAMAR	19569	27.7	61.8	10.4	44.8	16.8	16.2	12.3	1.0	3.4	26.0	52.1	16.5	5.4
OTAMENDI	5616	28.	62.	8.3	45.7	13.	76.3	22.0	0.3	1.2	37.	51.0	8.9	2.2

		7	8			2					7			
MECHONH UE	1398	29. 8	61. 9	8.2	48.1	13. 2	86.8	12.0	0.0	1.0	28. 7	57.0	11.5	2.6
MAR DEL SUR	310	20. 6	64. 5	14. 8	32	23	75.4	16.7	2.5	5.1	26. 1	56.4	14.2	3.3
RESTO PDO.	3492	23. 7	68. 3	7.9	34.7	16. 6	66.0	29	2.2	2.0	39. 8	50.9	7.1	2.2
TOTAL PAIS					29.2	25. 2								

Fuente: Elaboración propia en base a INDEC 1991.

CARACTERIZACION DEMOGRAFICA DE LOS HOGARES										
	TOTAL HOGAR	TAMAÑO DE HOGAR	HOG. NUMER	NIVEL INSTRU C. JEFE	HAC./ CUARTO	TIPO DE HOGAR				
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	UNIPERS. (%)	NUCLEAR (%)	EXTEND. (%)	COMP. (%)	MULTIPERS. NO FLIAR (%)
PARTIDO	8823	3.4	11.9	33.2	11	15.5	65.9	15.5	1.9	0.9
MIRAMAR	5805	3.37	11.4	27.8	11	15.5	66.9	15.4	1.5	0.5
OTAMENDI	1575	3.56	13.2	45.7	14	13.8	65	18	2.0	1.0
MECHONGU E	399	3.5	11.5	32.6	13	10.5	69.9	17	2.0	0.5
MAR DEL SUR	102	3	11.8	33.3	6	20.5	64.7	11.7	1.9	0.9
RESTO PDO.	942	3.7	12.2	45.2	8	20.7	59.9	12.5	3.9	2.8

Fuente: Elaboración propia en base a INDEC 1991

## Citas:

- 1 El proyecto general se denomina: Gral. Alvarado, como Laboratorio de Ecología Política. Aportes analíticos al concepto de Sustentabilidad Ambiental. Subsidiado por la Secretaría de Investigación y Posgrado de Universidad Nacional de Mar del Plata. 1999-2001.
- 2 Según Naciones Unidas, se considera población envejecida cuando el grupo mayor de 65 años supera un 7% el total poblacional. y otros autores indican 9%.
- 3 El índice de dependencia potencial de jóvenes relaciona población de 0-14 años con la de 15 a 64 años. Mientras que el índice de dependencia potencial de ancianos relaciona población de 65 años y más con la de 15 a 64 años.
- 4 Garamendy et al: Estas tierras fueron parte de la solicitud de Enfitéusis realizada por Bernardino Rivadavia en 1822. El territorio concedido era de 286.015 hectareas. Benefició a L Dorrego, Fde Alzaga, Cramer, Otamendi, Guerrico y Ezeiza. En 1836 se produce un levantamiento contra Rosas el afianzamiento de sus estancias. El mapa de propiedades de la SRA no sufre modificaciones desde 1836 hasta 1887 donde los Martinez de Hoz adquieren 24.617 has. (1997)
- 5 La implementación de Cambio Rural se realiza a partir de 1993, es un Programa de Reconversión Productiva, para las pequeñas y medianas empresa rural.
- 6 La variedad Kennebec, cultivada tradicionalmente en la zona, se introduce dos nuevas variedades; Russet Burbank y Shepody.

## Bibliografía:

- Archetti, Basco, et al. Sociología Rural Argentina. Estudios en torno al campesinado. Centro Editor de América Latina
- AAVV. 1988. Centenario de Miramar. Municipalidad de Gral. Alvarado.
- Bozzano, H. 2000. Territorios Reales. Territorios Pensados . Territorios Posibles. Maestria GADU. UNMdP.
- Burmester, M.; Gandolfo, B.; Meschini, A.; Ruszkowski, A. Segarra, A. 1997 Diagnóstico Situacional de Gral Alvarado. Centro de Investigaciones Microeconómicas Alternativas. Convenio UNICEF-Municipalidad de Gral. Alvarado.
- Grassi, E.; Hintze, S.; y Neufeld, M. 1994. Políticas Sociales, Crisis y Ajuste Estructural. Editorial Espacio. Buenos Aires.
- Harvey, D.1990. Los límites del capitalismo y la teoría marxista. Fondo de Cultura Económica.
- Henrik, H.; Moro, G. Investigación Turística temporada 1999-2000. Buenos Aires.
- Massanet, J. P. 1922. Miramar en el Trigésimo Aniversario de su Iglesia. Buenos Aires.
- Mantero, J.(1995). Usos del Tiempo Libre del Residente en Mar del Plata y Miramar. Revista FACES de FCES de UNMdP.
- Mateo, M. y Capezio, S. 2000. El impacto de las cadenas multinacionales de comidas rápidas en el subsistema papa. Fac. Ccias. Agrarias. UNMdP.
- Mateo, M. 1999. Análisis de las transformaciones en la Coordinación de un subsistema alimentario en Transición: el caso de la Papa. INTA. BALCARCE.
- Secretaría de la Producción de la Municipalidad de Gral. Pueyrredón.1999. Informe general. Miramar.
- Vapnarsky C. y Gorojosky (1990) El crecimiento Urbano en la Argentina. Grupo Editor Latinoamericano